

Mødereferat

Referat af: Ekstraordinært afdelingsmøde
i ALBERTSLUND BOLIGSELSKAB (Bo-VEST/ afdeling Troldnøddegården)

Afholdt: 1. juni 2023, kl. 19.00

Deltagere: Antal lejemål: 19

Tilstede fra bestyrelsen:

Formand Brian Knudsen
Estrella Inostroza
Charlotte Siebert Haumann
Jette Kruse

Samt:

Ejendomsmester, Münür Akcura
Driftschef, Kenneth Dietz, Bo-VEST
Maria Duclos Lindstrøm, Moment for Bo-VEST

Udsendt dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af referent.
4. Valg af stemmetællere.
5. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet
6. Husorden
7. Vedligeholdelsesreglement
8. Råderetskatalog
9. Eventuelt.
10. Afslutning ved dirigent

1. Velkomst



Formand Brian Knudsen bød velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde. Det bliver afholdt i anledning af det nye vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog er nu færdige. Der har været arbejdet med det i mange år, og nu er det klar til at blive drøftet og vedtaget.

2. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Leif Pedersen, som blev valgt. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet 17. maj 2023 og dermed beslutningsdygtigt. Der var ingen indvendinger til dagsorden, som dermed blev godkendt.

3. Valg af referent

Maria Duclos Lindstrøm/Moment blev foreslået som referent og valgt.

4. Valg af stemmetællere

Der blev valgt 2 stemmetællere: [REDACTED]

5. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsorden blev godkendt (se eventuelt for kommentar)

6. Husorden

Ejendomsmester Münur Akcura indledte punktet og åbnede for kommentarer og drøftelser af den foreslåede husorden. Følgende ændringer til det udsendte blev besluttet:

Fælleshus	Rettelser: Der skal stå: Ved ønske om leje af fælleshuset skal fælleshusansvarlig kontaktes. Tilføjelse. Der skal stå: Ved leje af fælleshus er det dit ansvar at rydde op efter dig selv og dine gæster inde som ude.
Husdyr	Rettelse: Det er tilladt at holde 2 husdyr, ikke 1
Udluftning og tør-ring af tøj	Teksten skal være: Det anbefales at man ikke tørrer tøj indendørs.
Private Vaskemaskiner	Ændret tekst: Der vises særlige hensyn til naboer. Ændringen blev vedtaget ved afstemning.
Nyt til husorden	Forslag: Cyklen i gården er ikke tilladt bortset fra handicapcykler og børns leg. Efter drøftelse om hvorvidt der skulle



	indføres et punkt i husorden om cykler kom forslaget til afstemning. 8 stemmer for, 15 imod. Forslaget bortfaldt.
Haver	Ændringsforslag til punkt i husorden: Man skal henvende sig til ejendomskontoret, hvis der er fejl og mangler ved trillebør og haveredskaber. Vedtaget.

Husordenen blev **vedtaget ved afstemning** med de ovennævnte ændringer.

7. Vedligeholdelsesreglement

Vedligeholdelsesreglement blev gennemgået af ejendomsmester Münur Akcura. Efter gennemgang og drøftelse på mødet blev følgende ændringer besluttet:

S. 7.	Stavefejl flere steder, bl.a. udgift/adgift.
S. 9	Tilføjes til teksten: Fodpaneler mm., der står i ubehandlet træ skal ikke lakeres og males.
S. 19.	Om bemærkning til køkkenvask i rustfrit stål. Der mangler tekst. Der skal stå: Hullet skal tilpasses til eksisterende underskab/vaskeskab. (I stedet for max bredde 50 cm).
S. 25 Udendørs vedligeholdelse	Forslag: Træer og buske over 180 cm kan godt blive stående ved fraflytning.
S 25 Råderet uden for boligen.	Rettelse til eksemplerne på, hvad der er tilladt. Der står udestue, men i afdelingen er en tinglyst afgørelse om at man ikke må lave frontaflukkede udestuer. Dette skal konsekvensrettes, så teksten bringes i overensstemmelse med dette.

Vedligeholdelsesreglementet blev **vedtaget** med de nævnte rettelser og tilføjelser.

8. Råderetskatalog

Råderetskataloget blev gennemgået af ejendomsmester Münur Akcura. Det blev efter et spørgsmål fra en beboer præciseret, at udskiftning af eksisterende fliser i for- eller baghave ikke er en forbedring.

Herefter blev råderetskataloget **vedtaget ved afstemning** uden ændringer.



9. Evt.

Forretningsordenen (ad 17) skal rettes til at der kun afholdes 1 ordinært møde i afdelingen.

Der mangler kalender til udlejninger og der skal gøres opmærksom på, at der er et beboerhotel i afdelingen.

10. Afslutning ved dirigent

Dirigent Leif Pedersen takkede for god ro og orden, og mødet blev hævet kl. 20.45.

15/8



Brian Knudsen, formand

2/8 23


Leif Pedersen, dirigent

